

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.54 за 2025г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		157 012,68
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		7 504,52
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-108 005,24
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 396 619,90
	Коммунальные услуги на СОИ	103 493,17
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 512 129,66
	Коммунальные услуги на СОИ	129 645,88
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 490 754,15
	Коммунальные услуги на СОИ	336 511,20
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		26 152,71
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		170 139,60

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	309 819,36	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	388 854,80	4,13
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания в т.ч. Текущий ремонт	484 659,87	5,15
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Текущий ремонт	239 979,78	2,55
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Текущий ремонт	650 717,76	6,91
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	93 065,78	0,99
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	133 557,11	1,42
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	105 458,28	1,12
Обслуживание газовых сетей	32 086,29	0,34
Обслуживание лифтов	318 547,75	3,38
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	236 339,64	2,51
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	852 088,80	9,05

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	213 992,49
	водоотведение	226 779,96
	электрическая энергия	1 344 050,70
	вывоз и обращение с ТКО	371 182,25
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	222 684,93
	водоотведение	243 651,83
	электрическая энергия	1 409 511,27
	вывоз и обращение с ТКО	381 237,73
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	213 992,49
	водоотведение	226 779,96
	электрическая энергия	1 344 050,70
	вывоз и обращение с ТКО	372 838,72



**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 54/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"19" февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.54

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 2 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **54**, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. **Октябрьская**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	309 819,36
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,13	388 854,80
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,15	484 659,87
Ремонт и гидроизоляция швов	март, октябрь	руб./кв.м.	0,40	38 045,78
Текущий ремонт бутовой кладки	август	руб./кв.м.	0,61	57 106,00
Текущий ремонт отмостки	октябрь	руб./кв.м.	0,64	59 812,00
Ремонт снегозадержателей	ноябрь	руб./кв.м.	0,90	85 016,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,91	650 717,76
Замена узла учета	март	руб.	0,99	93 065,78
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,42	133 557,11
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,12	105 458,28
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,34	32 086,29
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	3,38	318 547,75
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,51	236 339,64
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	9,05	852 088,80
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,38	35 955,00
Чистка кровли	февраль	руб./кв.м.	0,78	73 000,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 512 129,66

(Три миллиона пятьсот двенадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.