

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.59 за 2025г.

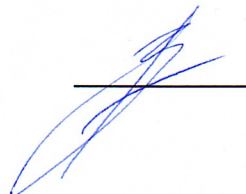
Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		248 509,59
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		43 871,66
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-40 378,07
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 018 144,32
	Коммунальные услуги на СОИ	62 329,21
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 066 350,09
	Коммунальные услуги на СОИ	62 484,00
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	982 100,36
	Коммунальные услуги на СОИ	36 151,94
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		154,79
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		284 553,55

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	112 873,92	3,59
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	125 407,95	3,99
в т.ч. Текущий ремонт	29 118,82	0,93
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	188 836,32	6,01
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	42 222,10	1,34
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	55 650,96	1,77
Обслуживание газовых сетей	9 136,23	0,29
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	151 860,96	4,83
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	380 361,65	12,10

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	57 981,91
	водоотведение	68 564,28
	электрическая энергия	350 451,57
	вывоз и обращение с ТКО	114 198,99
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	56 243,00
	водоотведение	66 700,13
	электрическая энергия	336 746,79
	вывоз и обращение с ТКО	109 759,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	57 981,91
	водоотведение	68 564,28
	электрическая энергия	350 451,57
	вывоз и обращение с ТКО	114 239,24



**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 59/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"20" февраля 2026 г.

г. Краснотурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.59

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Валерия Дмитриевича Новикова,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола общего собрания собственников,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 20 от "25" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **59**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Октябрьская**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,59	112 873,92
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,99	125 407,95
Герметизация балкон.коз.	март	руб./кв.м.	0,30	9 314,71
Ремонт отдельного конструктивного элемента (кв.20)	октябрь	руб./кв.м.	0,16	5 000,00
Текущий ремонт мягкой кровли	октябрь	руб./кв.м.	0,47	14 804,11
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,01	188 836,32
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,34	42 222,10
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,77	55 650,96
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,29	9 136,23
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,83	151 860,96
Содержание и текущий ремонт придомовой территории, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	12,10	380 361,65
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,17	5 250,00
Устройство контейнерной площадки	март, октябрь	руб./кв.м.	5,71	179 663,81

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 066 350,09 (Один миллион шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей **09** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

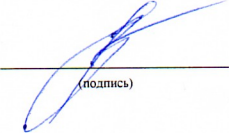
Главный инженер, Е.А. Запорожец


(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель совета МКД, В.Д. Новиков

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.