

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Микова д.53 за 2025г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		193 638,63
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-47 863,69
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-89 248,25
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 671 347,74
	Коммунальные услуги на СОИ	19 971,51
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 725 344,22
	Коммунальные услуги на СОИ	440,14
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 683 959,66
	Коммунальные услуги на СОИ	8 889,84
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 ( который будет произведен в январе 2026 .), руб. _ "-" - снятие, "+" доначисление)		-19 531,37
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		192 108,38

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	254 730,96	6,86
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	299 218,83	8,06
в т.ч. Текущий ремонт	212 469,78	5,72
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	343 278,44	9,24
в т.ч. Текущий ремонт	34 132,88	0,92
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	47 072,77	1,27
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	36 018,84	0,97
Обслуживание лифтов	98 796,00	2,66
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	372 813,36	10,04
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	273 415,02	7,36

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	44 446,09
	водоотведение	45 729,59
	электрическая энергия	557 185,72
	вывоз и обращение с ТКО	53 737,74
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	46 042,30
	водоотведение	48 917,50
	электрическая энергия	552 521,52
	вывоз и обращение с ТКО	57 081,16
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	44 446,09
	водоотведение	45 729,59
	электрическая энергия	557 185,72
	вывоз и обращение с ТКО	53 737,32

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 53/25  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноуральск

"19" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Микова, д.53

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Константина Владимировича Павлоса,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола ОСС № 1 от 27.02.2019 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 1 от "15" апреля 2014 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г. Красноуральск, ул. Микова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	6,86	254 730,96
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,06	299 218,83
Герметизация кровли	январь	руб./кв.м.	1,25	46 376,00
Текущий ремонт керамической плитки	март	руб./кв.м.	3,22	119 578,78
Ремонт откатных ворот	март	руб./кв.м.	1,08	40 000,00
Замена стекла	октябрь	руб./кв.м.	0,18	6 515,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	9,24	343 278,44
Устройство дренажной системы	март	руб.	0,92	34 132,88
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,27	47 072,77
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,97	36 018,84
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	2,66	98 796,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	10,04	372 813,36
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,36	273 415,02
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	1,47	54 450,00
Чистка кровли	февраль	руб./кв.м.	1,93	71 550,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 725 344,22

(Один миллион семьсот двадцать пять тысяч триста сорок четыре) рубля 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
Председатель совета МКД, К.В. Павлос  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.