

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № К39/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д. 39,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Запорожец Елены Александровны
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности от 09.01.2023г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от “ 17 ” 01 2022 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № 39, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Коммунальная

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---	--	--------------------------------------	---	---

Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	169 967,16
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,16	307 812,33
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,04	240 753,03
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,28	76 245,26
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,29	196 341,70
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	5,38	320 740,94
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,95	235 385,85
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,51	269 098,42

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 816 344,67 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 67 копеек. (прописью)

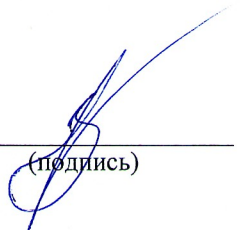
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.39 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		0,00
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 816 346,95
	Коммунальные услуги на СОИ	69 815,42
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 551 924,51
	Коммунальные услуги на СОИ	50 369,68
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)	Начисление СОИ производится по показаниям ОПУ
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		283 868,18

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	169 967,16	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	307 812,33	5,16
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	240 753,03	4,04
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	76 245,26	1,28
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	196 341,70	3,29
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание лифтов	320 740,94	5,38
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	235 385,85	3,95
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	269 098,42	4,51

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	175 991,33
	водоотведение	127 965,52
	электрическая энергия	870 839,36
	вывоз и обращение с ТКО	245 248,82
Оплачено	отопление	0,00
	горячее водоснабжение	0,00
	холодное водоснабжение	139 161,47
	водоотведение	112 881,55
	электрическая энергия	535 809,03
	вывоз и обращение с ТКО	175 254,16
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	175 991,33
	водоотведение	127 965,52
	электрическая энергия	904 033,70
	вывоз и обращение с ТКО	233 515,62

