

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 14/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Красноурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенности, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 15 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Парковая:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	90 872,30
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	86 897,00
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,90	28 104,07
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	13,11	409 289,72
Текущий ремонт мягкой кровли (подъезды 3,4)	апрель	руб./кв.м.	9,51	297 129,00
Текущий ремонт парапетов кровли (подъезд 1)	июль	руб./кв.м.	1,43	44 762,00
Текущий ремонт примыков	сентябрь	руб./кв.м.	0,45	14 017,66
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	10,57	329 969,76
Замена запорной арматуры ГВС	июнь	руб.	3,23	100 913,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	32 791,63
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	3,07	95 827,96
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,10	3 128,00
Текущий ремонт освещения подвала	декабрь	руб.	0,76	23 687,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,58	18 007,77
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	2,03	63 392,04
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	6,44	201 023,95
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,34	10 619,00
Текущий ремонт детской площадки	сентябрь	руб./кв.м.	0,15	4 600,67

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
1 356 176,20 (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей **20** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.14 за 2023г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		130 875,79
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-102 374,74
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-536 760,98
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	921 789,96
	Коммунальные услуги на СОИ	38 984,58
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 356 176,20
	Коммунальные услуги на СОИ	5 169,05
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	933 664,86
	Коммунальные услуги на СОИ	20 087,69
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-33 815,53
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		137 897,78

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	90 872,30	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	28 104,07	0,90
Общексплуатационные расходы	86 897,00	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	409 289,72	13,11
в т.ч. Текущий ремонт	355 908,66	11,40
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	329 969,76	10,57
в т.ч. Текущий ремонт	100 913,00	3,23
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	32 791,63	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	95 827,96	3,07
в т.ч. Текущий ремонт	26 815,00	0,86
Обслуживание газовых сетей	18 007,77	0,58
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	63 392,04	2,03
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	201 023,95	6,44

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	74 698,64
	водоотведение	103 701,04
	электрическая энергия	356 635,23
	вывоз и обращение с ТКО	192 460,65
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	73 522,24
	водоотведение	101 462,72
	электрическая энергия	349 543,80
	вывоз и обращение с ТКО	186 601,95
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	76 332,33
	водоотведение	104 027,12
	электрическая энергия	362 674,16
	вывоз и обращение с ТКО	191 621,65