

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 39/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"20" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д.39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании _____, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **39**, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Коммунальная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	177 886,32
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,40	263 301,01
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,61	96 159,60
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,34	259 650,12
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	62 718,60
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,59	35 337,72
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,00	0,00
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,96	297 321,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,60	275 614,02
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,82	348 448,24
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,59	35 500,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 816 436,63

(Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.39 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		469 848,35
Переходящий остаток средств на начало периода		-19 733,42
Переходящий остаток средств на конец периода		-167 630,60
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 819 562,18
	Коммунальные услуги на СОИ	78 250,63
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 816 436,63
	Коммунальные услуги на СОИ	78 250,63
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 668 539,45
	Коммунальные услуги на СОИ	64 041,53
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		0,00
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		635 080,18

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	177 886,32	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	263 301,01	4,40
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	96 159,60	1,61
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	259 650,12	4,34
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	62 718,60	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	35 337,72	0,59
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей		-
Обслуживание лифтов	297 321,00	4,96
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	275 614,02	4,60
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	348 448,24	5,82

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	287 376,88
	водоотведение	216 161,07
	электрическая энергия	1 348 562,65
	вывоз и обращение с ТКО	364 764,66
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	233 041,05
	водоотведение	175 165,81
	электрическая энергия	1 238 366,97
	вывоз и обращение с ТКО	321 789,93
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	237 682,08
	водоотведение	178 794,13
	электрическая энергия	1 348 562,65
	вывоз и обращение с ТКО	362 847,75

