

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 073/22
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.73,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от “ 01 ” октября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 73, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Октябрьская;

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	45 660,45
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,94	111 135,82
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,39	102 375,71
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,78	12 457,98
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,04	48 745,57
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,51	8 207,89
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,62	73 980,79
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,20	67 272,29

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 469 836,48 (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 48 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.73 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		926 531,21
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	470 388,95
	Коммунальные услуги на СОИ	41 960,11
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	474 081,68
	Коммунальные услуги на СОИ	25 320,08
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)		-36 606,56
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		902 871,95

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	45 660,45	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	111 135,82	6,94
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	102 375,71	6,39
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	12 457,98	0,78
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	48 745,57	3,04
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание лифтов	-	0,00
Обслуживание газовых сетей	8 207,89	0,51
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	73 980,79	4,62
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	67 272,29	4,20

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	69 391,33
	водоотведение	88 163,41
	электрическая энергия	221 488,24
	вывоз и обращение с ТКО	102 992,43
Оплачено	отопление	95 167,00
	горячее водоснабжение	35 919,09
	холодное водоснабжение	36 952,90
	водоотведение	55 401,77
	электрическая энергия	27 355,04
	вывоз и обращение с ТКО	55 152,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	63 311,90
	водоотведение	77 499,93
	электрическая энергия	196 606,58
	вывоз и обращение с ТКО	102 756,22

