

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева, д.21 за 2025г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		926 134,93
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-112 573,62
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-264 592,02
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 051 951,56
	Коммунальные услуги на СОИ	36 178,39
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 203 969,96
	Коммунальные услуги на СОИ	1 862,63
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 266 871,95
	Коммунальные услуги на СОИ	9 407,35
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-34 315,76
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		711 214,54

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	193 973,16	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	282 923,97	4,80
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	303 869,54	5,15
в т.ч. Текущий ремонт	175 995,99	2,99
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	398 501,92	6,76
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	119 875,88	2,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	176 634,58	3,00
в т.ч. Текущий ремонт	31 007,38	0,53
Обслуживание газовых сетей	33 930,50	0,58
Обслуживание лифтов	99 498,00	1,69
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	235 833,60	4,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	358 928,81	6,09

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	296 204,67
	водоотведение	386 670,04
	электрическая энергия	919 872,16
	вывоз и обращение с ТКО	498 649,73
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	270 379,34
	водоотведение	341 291,58
	электрическая энергия	834 091,82
	вывоз и обращение с ТКО	434 873,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	296 204,67
	водоотведение	368 044,17
	электрическая энергия	572 972,83
	вывоз и обращение с ТКО	498 436,20



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 21/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотуры́нск

"24" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотуры́нск, ул. Чапаева, д.21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1** от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **21**, расположенном по адресу: г. Краснотуры́нск, ул. **Чапаева**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	193 973,16
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,80	282 923,97
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,15	303 869,54
Замена и ремонт доводчиков	февраль, август	руб./кв.м.	0,19	10 957,00
Текущий ремонт входных дверей и замена стекла	март	руб./кв.м.	0,19	11 296,00
Текущий ремонт и гидроизоляция швов	март, октябрь	руб./кв.м.	0,24	14 136,99
Усиление (бандаж) входной двери	август	руб./кв.м.	0,25	14 633,00
Текущий ремонт входной группы	октябрь	руб./кв.м.	2,12	124 973,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,76	398 501,92
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	2,03	119 875,88
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,00	176 634,58
Замена силового кабеля	декабрь	руб.	0,53	31 007,38
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,58	33 930,50
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	1,69	99 498,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,00	235 833,60
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,09	358 928,81
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,10	5 885,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 203 969,96

(Два миллиона двести три тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.