

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.39 за 2025г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		635 080,18
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-167 630,60
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-355 613,91
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 920 118,33
	Коммунальные услуги на СОИ	82 844,87
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 711 679,33
	Коммунальные услуги на СОИ	171 416,05
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 523 696,02
	Коммунальные услуги на СОИ	69 121,21
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		1 045 226,15

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	234 187,05	3,91
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	111 857,33	1,87
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	217 748,68	3,64
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	114 791,19	1,92
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	142 548,72	2,38
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание лифтов	297 931,00	4,97
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	291 086,76	4,86
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	301 528,60	5,03

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	246 125,82
	водоотведение	185 121,80
	электрическая энергия	1 582 923,65
	вывоз и обращение с ТКО	397 379,49
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	244 892,68
	водоотведение	184 155,02
	электрическая энергия	1 249 640,36
	вывоз и обращение с ТКО	300 365,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	303 281,71
	водоотведение	228 124,08
	электрическая энергия	1 654 389,89
	вывоз и обращение с ТКО	397 171,13



