

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2023 г.

Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД (в порядке ст. 31 ПП РФ №491)

Адрес: Октябрьская 71
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	80 500,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	108 850,00	4,02
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	94 815,00	3,50
в т.ч. Текущий ремонт***	50 000,00	1,85
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	190 000,00	7,01
в т.ч. Текущий ремонт****	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 450,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	85 536,01	3,16
в т.ч. Текущий ремонт **	10 000,00	0,37
Обслуживание газовых сетей	11 313,99	0,42
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	73 600,00	2,72
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	143 427,60	5,29
Итого плановая стоимость работ (услуг)	816 492,60	30,14

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

***Герметизация швов, ремонт балконных козырьков

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31