

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева, д.23 за 2025г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	665 469,67	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-553 638,50	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-965 534,36	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 333 611,38
	Коммунальные услуги на СОИ	94 393,15
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 745 507,24
	Коммунальные услуги на СОИ	178 269,61
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 739 145,44
	Коммунальные услуги на СОИ	106 359,93
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	83 876,46	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	259 935,61	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	230 969,88	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	307 889,87	4,39
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	715 723,97	10,19
в т.ч. Текущий ремонт	588 071,00	8,38
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	362 561,36	5,16
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	115 521,98	1,65
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	120 048,12	1,71
Обслуживание газовых сетей	29 037,00	0,41
Обслуживание лифтов	298 494,00	4,25
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	256 243,20	3,65
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	309 017,86	4,40

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	263 769,15
	водоотведение	313 501,26
	электрическая энергия	1 082 294,00
	вывоз и обращение с ТКО	466 881,90
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	256 956,38
	водоотведение	304 657,25
	электрическая энергия	1 085 649,58
	вывоз и обращение с ТКО	465 172,98
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	263 769,15
	водоотведение	313 501,26
	электрическая энергия	1 082 294,00
	вывоз и обращение с ТКО	476 985,38



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 23/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"24" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чапаева, д.23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 13 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Чапаева:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	230 969,88
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,39	307 889,87
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	10,19	715 723,97
Текущий ремонт мягкой кровли и примыканий к парапетным ограждениям (п. 1,2)	июнь	руб./кв.м.	8,38	588 071,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,16	362 561,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,65	115 521,98
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,71	120 048,12
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,41	29 037,00
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,25	298 494,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,65	256 243,20
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,40	309 017,86
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,12	8 425,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 745 507,24 (Два миллиона семьсот сорок пять тысяч семь) рублей 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.