

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город КРАСНОТУРЬИНСК, улица МИКОВА, дом 53, ПРОВОДИМОМ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск

«21» июля 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования с 28 марта 2024 года по 31 марта 2024 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Павлоса Константина Владимировича, собственника 8/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (номер и дата государственной регистрации права 66:50:0520009:754-66/006/2017-2 от 20.02.2017 года).

В очной форме собрание состоялось 14 июля 2025 года в 13:00 в фойе дома № 53 по улице Микова (список присутствующих лиц прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу).

На собрании в очной форме присутствовали приглашенные лица в количестве трех человек (список приглашенных лиц прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

В заочной форме собрание состоялось с 14:00 часов 14 июля 2025 года по 19:00 часов 20 июля 2025 года.

Место и время подсчета голосов: г. Краснотурьинск, ул. Микова, д. 53 квартира № 6, 11:00 часов 21 июля 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 094,36 кв. метров.

Количество помещений в многоквартирном доме: 15 жилых помещений общей площадью 3 094,36 кв.м., нежилых помещений нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 18 человек, обладающие 2 595,69 кв.м., что составляет 84% от общего числа голосов всех собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания – Павлос К.В., кв. № 6; секретарь собрания – Макарова Т.И., кв. № 11; члены счетной комиссии – Павлос К.В. кв. 6, Макарова Т.И. кв. 11, Шалагинов С.А. кв. 7.

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

3. Продление полномочий сроком на 3 (три) года действующих членов Правления ТСЖ «Микова 53»: Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, Киселева Александра Ивановича, собственника квартиры № 8, действующих на основании Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

4. Продление полномочий сроком на 3 (три) года действующего Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, действующего на основании Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

5. Избрание в члены Правления ТСЖ «Микова 53» Шалагинова Сергея Александровича, собственника квартиры № 7, определение срока его полномочий на 3 (три) года.

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – ремонт фасада (устройство наружного водостока), ремонт фундамента.

7. Принятие решения, в соответствии с частью 9 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

8. Утверждение сроков проведения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), по ремонту фундамента:

в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, устройство наружного водостока.

в течение 2026 года: бетонирование отмостки.

9. Утверждение сроков проведения работ по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: в течение срока выполнения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

10. Утверждение стоимости работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 899 596 рублей 12 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.

11. Утверждение порядка финансирования работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента:

- 100% в размере 899 596 (восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 12 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

12. Утверждение порядка оплаты работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора подряда

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

13. Утверждение стоимости работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту – 45 000 (сорок пять) тысяч рублей

14. Утверждение порядка финансирования работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

- 100% в размере 45 000 (сорока пяти) тысяч рублей за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта

15. Утверждение порядка оплаты работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

В соответствии с условиями договора подряда на осуществление строительного контроля ежемесячно на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки завершенных работ и отчета подрядчика о проделанной работе за период.

16. Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

17. Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

18. Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

19. Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

20. Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по договору подряда на ремонт фасада (устройство наружного водостока), на ремонт фундамента со специального расчетного счета 40705810216540001661.

21. Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по договору об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту со специального расчетного счета 40705810216540001661.

22. Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

23. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

24. Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

25. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

По вопросу № 1 повестки дня

Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Павлос Константин Владимирович.

Секретарь собрания – Макарова Тамара Игнатьева.

Члены счетной комиссии – Павлос Константин Владимирович, Макарова Тамара Игнатьевна,

Шалагинов Сергей Александрович.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек:

Председатель собрания – Павлос Константин Владимирович.

Секретарь собрания – Макарова Тамара Игнатьевна

Члены счетной комиссии – Павлос Константин Владимирович, Макарова Тамара Игнатьевна,

Шалагинов Сергей Александрович.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69 кв.м.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Павлоса Константина Владимировича; секретарем собрания Макарову Тамару Игнатьевну; членами счетной комиссии Павлоса Константина Владимировича, Макарову Тамару Игнатьевну, Шалагинова Сергея Александровича.

По вопросу № 2 повестки дня

Определение места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, приложения к протоколу).

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23, сканированные образы протокола и решений - в системе ГИС ЖКХ.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69 кв.м.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23, сканированные образы протокола и решений - в системе ГИС ЖКХ.

По вопросу № 3 повестки дня

Продление полномочий сроком на 3 (три) года действующих членов Правления ТСЖ «Микова 53»: Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, Киселева Александра Ивановича, собственника квартиры № 8, действующих на основании Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить полномочия членов Правления ТСЖ «Микова 53»: Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, Киселева Александра Ивановича, собственника квартиры № 8, действующих на основании Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ, сроком на 3 (три) года.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69 кв.м.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Продлить полномочия членов Правления ТСЖ «Микова 53»: Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, Киселева Александра Ивановича, собственника квартиры № 8, действующих на основании Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ, сроком на 3 (три) года.

По вопросу № 4 повестки дня

Продление полномочий сроком на 3 (три) года действующего Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, действующего на основании

Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить полномочия Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, действующего на основании Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ, сроком на 3 (три) года.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69 кв.м.

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Продлить полномочия Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, собственника квартиры № 6, действующего на основании Устава ТСЖ «Микова 53» и протокола № 1-э от 12.07.2022 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, проводимого в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ, сроком на 3 (три) года.

По вопросу № 5 повестки дня

Избрание в члены Правления ТСЖ «Микова 53» Шалагинова Сергея Александровича, собственника квартиры № 7, определение срока его полномочий на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в члены Правления ТСЖ «Микова 53» Шалагинова Сергея Александровича, собственника квартиры № 7, определить срок его полномочий на 3 (три) года.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Избрать в члены Правления ТСЖ «Микова 53» Шалагинова Сергея Александровича, собственника квартиры № 7, определить срок его полномочий на 3 (три) года.

По вопросу № 6 повестки дня

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – ремонт фасада (устройство наружного водостока), ремонт фундамента.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – ремонт фасада (устройство наружного водостока), ремонт фундамента.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – ремонт фасада (устройство наружного водостока), ремонт фундамента.

По вопросу № 7 повестки дня

Принятие решения, в соответствии с частью 9 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение, в соответствии с частью 9 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Принять решение, в соответствии с частью 9 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ, об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 8 повестки дня

Утверждение сроков проведения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), по ремонту фундамента:

в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, устройство наружного водостока.

в течение 2026 года: бетонирование отмостки.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), по ремонту фундамента:

в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, устройство наружного водостока.

в течение 2026 года: бетонирование отмостки.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), по ремонту фундамента:

в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, устройство наружного водостока.

в течение 2026 года: бетонирование отмостки.

По вопросу 9 повестки дня

Утверждение сроков проведения работ по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: в течение срока выполнения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт»
Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения работ по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: в течение срока выполнения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: в течение срока выполнения работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

По вопросу 10 повестки дня

Утверждение стоимости работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 899 596 рублей 12 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт»
Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 899 596 рублей 12 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 899 596 рублей 12 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.

По вопросу 11 повестки дня

Утверждение порядка финансирования работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента:

- 100% в размере 899 596 (восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 12 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт»
Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок финансирования работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента:

- 100% в размере 899 596 (восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 12 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок финансирования работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента:

- 100% в размере 899 596 (восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 12 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу 12 повестки дня

Утверждение порядка оплаты работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора подряда

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора подряда

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оплаты работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора подряда

50% в размере 449 798 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

По вопросу 13 повестки дня

Утверждение стоимости работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту – 45 000 (сорок пять) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту – 45 000 (сорок пять) тысяч рублей.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.
«Воздержались» 0 кв.м.
РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту – 45 000 (сорок пять) тысяч рублей.

По вопросу 14 повестки дня

Утверждение порядка финансирования работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

- 100% в размере 45 000 (сорок пять) тысяч рублей за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок финансирования работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

- 100% в размере 45 000 (сорок пять) тысяч рублей за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок финансирования работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

- 100% в размере 45 000 (сорок пять) тысяч рублей за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу 15 повестки дня

Утверждение порядка оплаты работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

В соответствии с условиями договора подряда на осуществление строительного контроля ежемесячно на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки завершенных работ и отчета подрядчика о проделанной работе за период.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

В соответствии с условиями договора подряда на осуществление строительного контроля ежемесячно на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки завершенных работ и отчета подрядчика о проделанной работе за период.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оплаты работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

В соответствии с условиями договора подряда на осуществление строительного контроля ежемесячно на основании подписанных Сторонами актов сдачи-приемки завершенных работ и отчета подрядчика о проделанной работе за период.

По вопросу 16 повестки дня

Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

По вопросу 17 повестки дня

Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями по выбору подрядной организации для осуществления строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

По вопросу 18 повестки дня

Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента.

По вопросу 19 повестки дня

Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на выполнение работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту.

По вопросу 20 повестки дня

Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по договору подряда на ремонт фасада (устройство наружного водостока), на ремонт фундамента со специального расчетного счета 40705810216540001661.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по

договору подряда на ремонт фасада (устройство наружного водостока), на ремонт фундамента со специального расчетного счета 40705810216540001661.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по договору подряда на ремонт фасада (устройство наружного водостока), на ремонт фундамента со специального расчетного счета 40705810216540001661.

По вопросу 21 повестки дня

Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по договору об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту со специального расчетного счета 40705810216540001661.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по договору об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту со специального расчетного счета 40705810216540001661.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями на направление требований в ПАО «СБЕРБАНК» об оплате выполненных работ по договору об осуществлении строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту со специального расчетного счета 40705810216540001661.

По вопросу 22 повестки дня

Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в

приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

По вопросу 23 повестки дня

Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по ремонту фасада (устройству наружного водостока), ремонту фундамента с правом подписи соответствующих актов.

По вопросу 24 повестки дня

Наделение Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

По вопросу 25 повестки дня

Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Павлоса К.В., главного инженера ООО УК «Коммунальный стандарт» Запорожец Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

Результаты голосования:

«За» 2 595,69

«Против» 0 кв.м.

«Воздержались» 0 кв.м.


РЕШИЛИ:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346), действующей на основании договора управления с ТСЖ «Микова 53», в лице главного инженера Запорожец Елены Александровны, действующей на основании доверенности и приказа, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по осуществлению строительного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих актов.

Приложения к настоящему протоколу:

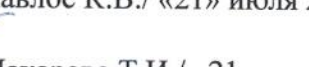
1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 (двух) листах.
2. Приложение № 2. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах
3. Приложение № 3. Список лиц, принявших участие в общем собрании (очная форма) на 2 (двух) листах
4. Приложение № 4. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании (очная форма) на 1 (одном) листе.
5. Приложение № 5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в количестве 18 (восемнадцать) штук на 45 (сорока пяти) листах.


Председатель общего собрания  /Павлос К.В./ «21» июля 2025 г

Секретарь общего собрания  /Макарова Т.И./ «21» июля 2025 г

Данные протокола удостоверены счетной комиссией:

 /Павлос К.В./ «21» июля 2025 г.

 /Макарова Т.И./ «21» июля 2025 г.

 /Шалагинов С.А./ «21» июля 2025 г.

Прошито и пронумеровано на 53 листах

Михайловский

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме г. Красногурьянск, ул.

Микова д. 53 _____ / Макарова Т.И.

Дата 11.11.2025