



<p>СОГЛАСОВАНО. МУП «Управление коммунальным комплексом»</p>  <p>« ____ » _____ 2026г.</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор ООО УК «Коммунальный стандарт»</p>  <p>Е.И. Бершауэр « ____ » _____ 2026 года</p>
---	--

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Результат
1	Организационные мероприятия		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения		
а	Назначение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок	Постоянно	Приказ о назначении ответственных лиц
б	Подготовка и подтверждение готовности работников к выполнению трудовых функций, в том числе лица, ответственного за безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок, и лица, его замещающего - в комиссии Ростехнадзора	Ежегодно	Протокол проверки знаний
в	Обеспечение наличия утвержденных производственных инструкций для эксплуатации теплоснабжающего оборудования, должностных инструкций по каждому рабочему месту и инструкций по охране труда	Постоянно	Перечень инструкций
г	Обеспечение наличия паспортов на индивидуальные тепловые пункты	Постоянно	Паспорта на ИТП
д	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего эксплуатацию теплоснабжающих установок, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание	Постоянно	Договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии:		
а	Анализ аварийных ситуаций во внутридомовых сетях за последние 3 года	До 15 апреля	Информационная справка об аварийных ситуациях во

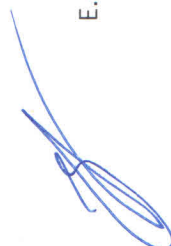
			внутридомовых сетях за последние 3 года
б	Подписание представителем теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду	До 15 сентября	Акт проверки технической готовности теплотребляющих установок к отопительному периоду
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Постоянно	Акт сверки за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в целях содержания общего имущества многоквартирных домов
1.4.	Обеспечение коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя: - эксплуатация приборов учета, в том числе снятие показаний приборов учета и передачу их поставщику на основании договора с организацией, осуществляющей техническое обслуживание УКУТ; - поверка, ремонт и замена приборов учета	Ежемесячно До 1 августа	Акт повторной проверки УКУТ
2	Технические мероприятия		
2.1.	Обеспечение эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения:		
а	Промывка теплотребляющих установок в присутствии представителя ЕТО	До 30 августа	Акты промывки
б	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	До 30 августа	Акты об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы – в соответствии с гидравлическим расчетом, выполненным ЕТО
в	Проверка (ревизия) запорной арматуры, в том числе воздушников и спускников, и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	До 30 августа	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования
г	Проведение испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	До 30 августа	Акт о проведении испытаний на прочность и плотность
д	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии таких регуляторов)	До 30 августа	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов

			температуры воды (либо акт об отсутствии таких устройств)
2.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии:		
а	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую с отступлением от проектного решения	До 30 августа	Акт осмотра теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок
2.3.	Обеспечение выполнения Правил и норм эксплуатации жилищного фонда:		
а	Выполнение работ по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период (ремонт кровли, чердачных помещений, фасадов, подвальных помещений, покрытий дворовых территорий, инженерного оборудования) в соответствии с планом текущего ремонта МКД	До 30 августа	Акт готовности МКД к эксплуатации в зимний период
б	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура каждого здания	До 30 августа	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
в	Отбор проб воды из систем горячего водоснабжения согласно утвержденной программы производственного контроля	Постоянно	Программа производственного контроля, протоколы отбора проб воды из систем горячего водоснабжения
2.4.	Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению:		
а	Обеспечение наличия договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Постоянно	Договор на техническое обслуживание ВДГО
б	Обследование вентиляционных каналов многоквартирных домов	До 30 августа	Акты обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом
2.5.	Обеспечение выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора	При наличии предписаний – в установленные сроки	Отчеты о выполнении предписаний при наличии таких предписаний

Исполнитель:

Главный инженер ООО УК «Коммунальный стандарт»

Е.А. Запорожец



СОГЛАСОВАНО.
 МУП «Управление коммунальным комплексом»

« _____ » _____ 2026г.

« _____ » _____ 2026 года

Е.И. Бершауэр

Генеральный директор ООО УК «Коммунальный стандарт»




Анализ прохождения отопительных периодов
 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026

№ п/п	Наименование объекта	Аварийные ситуации	Погодные условия	Схемные условия	Режимные условия	Мероприятия по предотвращению нарушений	Исполнитель
1	Зои Космодемьянской 1а	Нет	-	-	-	-	-
2	Клубная 1	Нет	-	-	-	-	-
3	Коммунальная 35	Нет	-	-	-	-	-
4	Коммунальная 37	Нет	-	-	-	-	-
5	Коммунальная 39	Нет	-	-	-	-	-
6	Ленина 3	Нет	-	-	-	-	-
7	Ленина 82	Нет	-	-	-	-	-
8	Ленина 94	Нет	-	-	-	-	-
9	Ленина 96	Нет	-	-	-	-	-
10	Ленина 102	Нет	-	-	-	-	-
11	Ленинского Комсомола 27	Нет	-	-	-	-	-
12	Микова 53	Нет	-	-	-	-	-
13	Октябрьская 52	Нет	-	-	-	-	-
14	Октябрьская 54	Дефицит объема теплоносителя	Не влияют	От ТК 6.3 ЦТП-6	Объем поступающего в МКД	Проведение телеинспекции квартальной сети от ТК до вводных задвижек МКД. -	МУП «УКК» совместно с ООО УК «КС»

		по стоякам подъезда №5, снижение температуры воздуха в жилых помещениях (2024г-2025г) 2025-2026г.- дефицита теплоносителя нет (норма)				теплоносителя 15 куб.м (по расчетным данным требуется 28 куб.м)	Выполнено в 2025 г. Поддержание режима поставки теплоносителя в соответствии с расчетными данными. Проверка исправности всей запорной арматуры во внутридомовой сети - Выполнено в 2025г.	МУП «УКК» ООО УК «КС»
15	Октябрьская 59	Нет	-	-	-	-	-	-
16	Октябрьская 71	Нет	-	-	-	-	-	-
17	Октябрьская 73	Нет	-	-	-	-	-	-
18	Парковая 12	Нет	-	-	-	-	-	-
19	Парковая 13	Нет	-	-	-	-	-	-
20	Парковая 14	Нет	-	-	-	-	-	-
21	Попова 71	Нет	-	-	-	-	-	-
22	Фрунзе 24	Нет	-	-	-	-	-	-
23	Чапаева 21	Нет	-	-	-	-	-	-
24	Чапаева 23	Нет	-	-	-	-	-	-
25	Чапаева 46	Нет	-	-	-	-	-	-
26	Чкалова 28	Нет	-	-	-	-	-	-

Исполнитель:
Главный инженер ООО УК «Коммунальный стандарт»

Е.А. Запорожец